

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023;
số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay
là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty
TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung dịch vụ bán đấu giá tài sản số
448.3/2026/HĐSDBS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Dịch vụ đấu giá
tài sản tỉnh Vĩnh Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức - sinh năm 1973, địa chỉ: 164, ấp 3, xã Sơn Đông, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 164, khu phố 3, phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.004,6 m²
- Mục đích sử dụng: 100,0 m² đất ONT và 904,6 m² đất CLN
- Thuộc một phần thửa đất số 991 (thửa mới là 991B), tờ bản đồ số 10

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tiền chế 1: Diện tích xây dựng 26,0 m². Kết cấu: khung cột thép, tường gạch, mái tôn kẽm, không trần, nền xi măng. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp kết cấu sắt rỉ sét, nền mòn, tường cũ, mái tôn có chỗ rỉ sét, thùng nhỏ.

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 370,0 m². Kết cấu: Khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng: Công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ó bong tróc, mái tôn rỉ sét, nền gạch mòn tương đối.

- Nhà khung cột sắt: Diện tích xây dựng 24,0 m². Kết cấu: khung cột sắt tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng: Công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ó bong tróc, mái tôn rỉ sét nhiều, nền gạch mòn tương đối.

- Nhà tiền chế 2: Diện tích xây dựng 223,2 m². Kết cấu: Khung cột sắt, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần, tường gạch tô nhưng chưa quét vôi.

Hiện trạng: Công trình mới xây nhưng xuống cấp do để trống, tường thấm ô, có vết nứt, nền gạch dơ bẩn, mái tôn có rỉ sét.

- Hàng rào: Diện tích xây dựng 56,26 m². Kết cấu: Trụ BTCT, tường gạch cao <0,8m, phía trên lắp khung thép hình. Hiện trạng: Công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ô bong tróc, khung sắt rỉ sét tróc sơn nhiều.

3. Cây trồng trên đất:

- Xoài (trên 5 – 10 năm tuổi): 03 cây

- Mận (trên 3 năm tuổi): 01 cây

Tài sản tọa lạc tại: Ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố 3, phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long).

* Giá khởi điểm: **5.674.004.000đồng** (năm tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân theo quy định. Riêng các loại thuế GTGT, lệ phí trước bạ làm thủ tục cấp đổi, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định (nếu có) người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính); địa chỉ: Ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố 3, phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 17 giờ ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

7. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

Khoản tiền đặt trước là 567.000.000đồng/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2

tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và nộp tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 tại Hội trường đấu giá tài sản; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 56.700.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại số: 0270.3826232 – 02753.823667

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5;
- UBND phường Sơn Đông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Cẩm Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Cẩm Loan